

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение
детский сад № 50

СОГЛАСОВАНО:

ООО «Единая теплоснабжающая
компания»



УТВЕРЖДЕНО
Приказ № 42 от «30» марта 2026г.
Заведующий МАДОУ детский сад № 50
Н.Н.Юндина



ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 ГОДЫ

МУНИЦИПАЛЬНОГО АВТОНОМНОГО ДОШКОЛЬНОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
ДЕТСКИЙ САД № 50
(потребитель тепловой энергии)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Адрес учреждения	ул. Цветников 37	ОСП №1, ул.Азина 80А	ОСП №2, ул.Кирзавод 11	ОСП №3, ул.Чехова 26	ОСП №4, ул.Карла Либкнехта 45а
Назначение объекта	дошкольное образовательное учреждение	дошкольное образовательное учреждение	дошкольное образовательное учреждение	дошкольное образовательное учреждение	дошкольное образовательное учреждение
Год постройки	1984	1964	1990	1957	1982
Год реконструкции (капитального ремонта)	2012	2011	нет	нет	нет
Этажность	2	2	2	2	2
Наличие подвала, цокольных этажей	есть	нет	есть	есть	есть
Общая площадь (кв.м)	1723,2	914	1938,4	720,1	1313,0
Теплоснабжающая организация	ООО «Единая теплоснабжающая компания»	ООО «Единая теплоснабжающая компания»	ООО «Единая теплоснабжающая компания»	ООО «Единая теплоснабжающая компания»	ООО «Единая теплоснабжающая компания»
Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
Наличие теплового пункта	нет	имеется	нет	нет	нет
Система отопления	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное
Система ГВС	имеется	имеется	имеется	имеется	имеется
Тип системы	закрытая	открытая (но горячая вода из системы отопления не используется) установлены водонагреватели	закрытая	закрытая	закрытая

2. АНАЛИЗ ПРОХОЖДЕНИЯ ПРЕДЫДУЩИХ ТРЕХ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПЕРИОДОВ

2023-2024 гг, 2024-2025 гг, 2025-2026 гг

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 годы	25.09.2023 по 11.05.2024- 229
	2024-2025 годы	25.09.2024 по 11.05.2025 - 229
	2025-2026 годы	25.09.2025 по 11.05.2026 - 229
2.	Средняя температура отопительного периода, С	
	2023-2024 годы	-5,5
	2024-2025 годы	-5,5
	2024-2025 годы	-5,5
3.	Случаи аварийных ситуаций при теплоснабжении	
	2023-2024 годы	0
	2024-2025 годы	0
	2024-2025 годы	0

№ п/п	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ (тыс.руб)	Ответственный исполнитель	Примечание
1. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ						
1	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в МАДОУ детский сад №50	11.5.4	апрель 2026		Заведующий	
2	Разработать План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 года МАДОУ детский сад №50	2.-4, 11.5	10.04.2026		Заведующий	
3	Направить на согласование ООО «БТК» План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 года МАДОУ детский сад №50	5	до 20.04.2026		Заведующий	
4	Разместить на сайте МАДОУ детский сад №50 в сети Интернет План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 года МАДОУ детский сад №50	7	до 30.04.2026		Заведующий	
5	Подготовка «Оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителя тепловой энергии (МАДОУ детский сад №50) с документами (информацией) для предоставления в Комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду в МО Ревда	11.5	до 10.07.2026		Заведующий, заведующие хозяйством	
6	Обеспечить наличие и заполнение Паспорта теплового пункта в соответствии с абзацем 5 пункта 29 и пунктом 30 Правил №511, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем, теплоснабжения по теплопотребляющим	11.5.8	выполнено		Заведующий хозяйством	ОСП №1, ул.Азина 80А имеется ИПП, во всех зданиях только тепловой узел

	установкам, установленных в зданиях (сооружениях)								
7	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонту оборудования	11.5.9	выполнено	40 721,00 (в месяц) 488 652,00 (в год)	Заведующий	Договор №2-Б-ТО на техническое содержание, текущий ремонт и аварийное обслуживание инженерных систем с ИП Большухин С.Н. от 01.04.2026 года			
2. ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ									
1	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок с оформлением Акта	11.5.2	июль 2026		Заведующий хозяйством совместно и ИП Большухин	ОСП №1, ул.Азина 80А имеется ИПП, во всех зданиях только узел учета тепловой энергии			
2	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплообогревающей организацией, с оформлением Акта проверки	11.5.3	июль 2026		Заведующий хозяйством совместно и ИП Большухин				
3	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего	11.5.10	июль 2026		Заведующий хозяйством совместно и ИП	отсутствует			

	<p>водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением Акта или других подтверждающих документов</p>				<p>Большухин</p>	
4	<p>Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов проверки средств измерения в соответствии с частью 4 ст.13 Федерального закона от 26.08.2008 №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»</p>	11.5.15	сентябрь 2026	90 000,00 в год	<p>Заведующий хозяйством, совместно с ООО «Уралэнергосервис»</p>	<p>Договор №ТО-22-26 от 01.12.2025 на работы по техническому обслуживанию и эксплуатации, ремонтные работы узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя с ООО «Уралэнергосервис»</p> <p>отсутствует</p>
5	<p>Обеспечить проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил №170. Обеспечить наличие Актов о результатах отбора проб воды из системы в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной организацией</p>	11.5.17				

3. МЕРОПРИЯТИЯ, ПРОВОДИМЫЕ СОВМЕСТНО С ООО «ЕДИНАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»					
1	Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя ООО «ЕТК» с оформлением Акта	11.5.1	до 20.07.2026	Заведующий хозяйством, совместно и ИП Большухин	
2	Согласовать с представителя ООО «ЕТК» необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	11.5.2	до 20.07.2026	Заведующий хозяйством, совместно и ИП Большухин	
3	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до ввода запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИПП и внутренних систем теплопотребителя в присутствии представителя ООО «ЕТК» с оформлением Акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок . Копию Акта испытаний передать в ООО «ЕТК» в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	11.5.5	до 20.07.2026	Заведующий хозяйством, совместно и ИП Большухин	ОСП №1, ул.Азина 80А имеется ИПП, во всех зданиях только тепловой узел
4	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ООО «ЕТК» к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам для	11.5.11	постоянно	Заведующий хозяйством	

	проведения осмотра с оформлением Акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения						
5	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением Акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ООО «ЕТК» порядка погашения всей существующей задолженности	15.5.13	до 01.08.2026		Главный бухгалтер		
6	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной проверки или ремонта с оформлением Акта проверки	15.5.14	до 01.09.2026		Заведующий хозяйством, совместно с ООО «Уралэнергосервис»		
7	Обеспечить участие в проверке ООО «ЕТК» технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления Акта, составленного по результатам визуального осмотра, подписанного представителем ООО «ЕТК» и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии	15.5.19	до 01.08.2026		Заведующий хозяйством, совместно и ИП Большухин		

4.РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ				
1	Ремонтные работы системы теплоснабжения МАДОУ детский сад №50 в 2025 году не планируются	п.5 Правил	Сметная документация	согласование сроков ремонтных работ с ООО «ЕТК» не должен превышать 15 рабочих дней
	ВСЕГО:		578 652,00 (в год)	

План составил заведующий МАДОУ
детский сад №50 Юндина Н.Н.
телефон +79022651277